Factual Resource and Other Considerations

Shoreland Management Segment		Resources Requiring Mandatory Protection and Severe Use Restrictions					For Segments Located Outside UGA's Only (Unless Subject to Mandatory Protection): RE. Agriculture and Forest Soils			RE. Rural Housing (For Singel-Family Dwellings on Existing Parcels:)							
Number	Designation	Major Freshwater Marsh	Significant Wildlife Habitat	Coastal Headlands	Exceptional Aestetic Resources	Historic & Archaelogic Sites	Are These Agricultural or Forest Lands?		Do the Segment's Uses and Activities Comply with LCDC Goal 3 & 4 Requirements for EFU & Forest Uses?	Are Rural Dwellings Normally Allowed in this Segment?	Committed Area?	Rural Residential Goal Exception?	Are Upland Alternatives Available?	Are such C	Are such C	Are such T	Are such Compatable with Riparian Vegetation & Wildlife Habitat Protection Objectives?
1	CS		X			X											
2	CS		X			X											
3W	NS	X	X														
3E	WD		X														
4	CS																
5	WD	X	X				X										
5A	CS	X	X				X		Y 11								
6	WD		X														
7	D		X			X											
8	WD					X											
9	CS		X														
9A	CS		X				X		Y								
10	CS																
11	RS		X			X	X	X	Y 11	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y 5	Y 6,7
12	RS																
13A	CS							X	Y 4,11								
13B	RS					X				Y	Y		Y	Y	Y	Y5	Y 6
14	WD																
15	RS		X				X	X	Y 11	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y 5	Y 6,7
16	WD							X									
17	RS		X			X	X	X	Y 11	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y 5	Y 6,7
18	RS						X		Y 11								
19	D					X	X										
20	RS		X			X	X		Y 11								
20A	WD																
20B	WD						X										
20C	WD						2										
20D	WD						2										
21	RS		X			X	X		Y 11	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y 5	Y 6,7
23A	UW																
23B	UD																
24	CS																
26	UD																
27	UW																
28	UW (D)																
29	CS							X	Y								
30A	CS							X	Y								
30B	RS		X				X		Y 11	Y			Y	Y	Y	Y	Y 7
30C	CS						X	X	Y								
30D	RS		X				X		Y 11	Y			Y	Y	Y	Y 5	Y 6,7
30E	CS		X			X	X		Y								
31	RS		X			X	X	X	Y 11	Y			Y	Y	Y	Y	Y 7
32	D		X				X										
34	RS		X				X	X	Y 11	Y	Y		Y	Y	Y	Y 5	Y 6
36	UW																
38	UD																
39	CS																
40	RS		X				X		Y 11								
42	UD		X														
43	UW																
44	UW																
45	CS																
46	UD																
47	UW					X											
48	CS																
50	UD																
51	UD																
51A	UD																
52	CS																
53	CS					X											
54	UW																
55	UD																
56	UW																
57	CS					X											
58	UD					X											
60	UW																
61	UW																
62	UD																
63A	CS						X	X	Y 11	Y			Y	Y	Y	Y	Y 6,7
63B	UD																
63C	RS					X	X	X	Y 11	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y 5	Y 6,7
64	CS					X	X	X	Y 11								
65	UD																
66	UW																
67	D			X													
68A	CS			X													
68B	WD																
69	NS		X				X	X	Y 11	Y			Y	Y	Y	Y 5	Y 6,7
70	CS		X					X	Y 11								
71	RS						X	X	Y 11	Y			Y	Y	Y	Y 5	Y 6
72	RS						X		Y 11	Y			Y	Y	Y	Y 5	Y 6

Shoreland Management Segment	For Segments Located Outside UGA's Only (cont.): RE. Water-Dependent Commercial & Insustrial Uses & Water-Related Uses			RE. Land Divisions and Other Uses					For Segments Located Inside Cities and UGA's Only...				
Number	Does this Segment Allow These?	Are such Necessary ti Satisfy a Need Which Cannot be Accomodated Cities & UGA's?	Are Permitted Recreation Uses Water-Dependent?	Does the Segment Allow These?	Are they Needed?	Are there any upland alternatives?	Are there any City or UGA Alternatives?	Are such Compatible with Riparian Vegetation & Wildlife Habitat Objective?	Is there Deep Water close to Shore with Supporting Land Transport Facilities Suitable for Ship & Barge Facilities?	Is there Aquaculture Potential?	Are there Protected Areas subject to scour which would require little Dredging for Marinas?	Is there Potential for Recreation: Using Coastal Waters & Riparian Resources?	Are Especially-Suited Water-Dependent Sites Protected for W-D Recreational, Commercial & Industrial Uses (Per Criteria Below)
1													
2			Y										
3W													
3E	Y 10	Y	Y	Y 10	Y			Y					
4	Y 10	Y		Y 10	Y			Y 8					
5	Y			Y 10	Y			Y 8					
5A													
6	Y 10	Y		Y 10	Y			Y 8					
7				Y 10	Y			Y 8					
8	Y 10	Y	Y 12	Y 10	Y			Y 8					
9				Y 10	Y			Y 8					
9A													
10			Y 12										
11			Y 12	Y 10	Y			Y 8					
12	Y 10	Y 9	Y 12	Y 10	Y			Y 8					
13A			Y 12	Y 10	Y			Y 8					
13B	Y 10	Y	Y 12	Y 10	Y			Y 8					
14	Y		Y										
15			Y 12	Y 10	Y			Y 8					
16	Y 10	Y	Y 12	Y 10	Y			Y 8					
17			Y 12	Y 10	Y			Y 8					
18			Y 12	Y 10	Y			Y 8					
19	Y 10	Y	Y 12	Y 10	Y			Y 8					
20			Y 12	Y 10	Y			Y 8					
20A	Y 10	Y	Y 12	Y 10	Y			Y 8					
20B	Y 10	Y		Y 10	Y			Y 8					
20C	Y 10	Y		Y 10	Y			Y 8					
20D	Y 10	Y		Y 10	Y			Y 8					
21	Y 10	Y	Y 12	Y 10	Y			Y 8					
23A									Y				Y
23B													
24													
26													
27									Y 13			Y 13	
28	Y 10	Y	Y 12	Y 10	Y			Y 8	Y 13				Y
29			Y 12										
30A			Y 12	Y 10	Y			Y 8					
30B	Y 10	Y	Y 12	Y 10	Y			Y 8					
30C													
30D	Y 10	Y		Y 10	Y			Y 8					
30E													
31	Y 10	Y		Y 10	Y			Y 8					
32	Y 10	Y	Y 12	Y 10	Y			Y 8					
34	Y 10	Y	Y 12	Y 10	Y			Y 8					
36									Y 13				Y
38													
39													
40	Y 10	Y	Y 12	Y 10	Y			Y 8					
42													
43									Y				Y
44									Y				
45													
46													
47									Y 13				Y
48													
50												Y 13	Y
51													
51A													
52													
53													
54									Y			Y	
55													
56									Y 13			Y 13	Y
57													
58													
60												Y 13	Y
61									Y			Y	
62													
63A	Y 10	Y	Y 12	Y 10	Y			Y 8					
63B												Y	Y
63C	Y 10	Y	Y 12	Y 10	Y			Y 8					
64	Y	Y		Y 10	Y			Y 8					
65													
66									Y13			Y 13	
67													
68A													
68B													
69	Y 10	Y	Y 12										
70	Y 10	Y	Y 12	Y 10	Y			Y 8					
71	Y 10	Y	Y 12	Y 10	Y			Y 8					
72	Y 10	Y	Y 12	Y 10	Y			Y 8					

Shoreland Management Segment	For Designated Dredged Material Disposal & Mitigation Sites Only...				For Segments with Beach & Dunes Only...			Consistency Decision: Is Management Segement & Its Allowed Uses/Activities Consistent with LCDC Resource Requirements & Other Considerations?	
Number	Does the Segment Propose Dredged Material Disposal Sites?	Are Sites Protected from Pre-Emptory Uses?	Does the Segment Propose Potential Mitigation Sites?	Are Sites Protected from Pre-Emptory Uses?	Does Segment Contain Beaches & Dunes?	Does Segment Contain Active Foredunes, other Foredunes which are Conditionally stable and Subject to Undercutting/ Overtopping, or Deflation Plains Subject to Ocean Flooding?	Do Developments Comply with LCDC Goal 18 Implementation Requirements?	Yes	No
1	Y	Y			X		Y 16	X	
2	Y	Y	Y		X		Y 16	X	
3W	Y	Y			X		Y 16	X	
3E	Y	Y			X		Y 16		X
4			Y	Y	X		Y 16	X	
5	Y	Y	Y	Y	X		Y 16		X
5A			Y	Y	X		Y 16	X	
6					X		Y 16	X	
7	Y	Y			X		Y 16	X	
8								X	
9			Y	Y/N 14	X		Y 16	X	
9A					X		Y 16	X	
10								X	
11				Y/N 14				X	
12								X	
13A								X	
13B				Y/N 14				X	
14								X	
15								X	
16			Y	Y					X
17				Y/N 14				X	
18	Y	Y	Y	Y 15				X	
19									X
20	Y	Y	Y	Y				X	
20A								X	
20B									X
20C								X	
20D								X	
21			Y	Y/N 14				X	
23A								X	
23B	Y	Y						X	
24			Y	Y				X	
26	Y	Y						X	
27									X
28								X	
29								X	
30A								X	
30B	Y	Y	Y	Y				X	
30C			Y	Y				X	
30D								X	
30E			Y	Y				X	
31				Y/N 14				X	
32	Y	Y	Y	14					X
34			Y	Y				X	
36	Y	Y						X	
38								X	
39								X	
40			Y	14				X	
42	Y	Y						X	
43								X	
44									X
45	Y	Y						X	
46								X	
47					X		Y 16	X	
48								X	
50					X		Y 16	X	
51								X	
51A								X	
52			Y	Y				X	
53					X		Y 16	X	
54					X		Y 16		X
55			Y	Y	X		Y 16	X	
56					X		Y 16	X	
57					X		Y 16	X	
58			Y	Y	X		Y 16	X	
60	Y	Y	Y	Y	X		Y 16	X	
61					X		Y 16		X
62					X		Y 16	X	
63A					X		Y 16	X	
63B					X		Y 16	X	
63C					X		Y 16	X	
64			Y	Y	X		Y 16	X	
65								X	
66									X
67					X		Y 16	X	
68A					X		Y 16	X	
68B	Y	Y			X		Y 16	X	
69			Y	Y	X		Y 16	X	
70					X		Y 16	X	
71			Y	Y	X		Y 16	X	
72			Y	Y				X	

FOOTNOTES

1. Christianson Ranch now covered with dredge spoils - but exception required to Goal #3 for non-agricultural uses
2. Soils covered by wood debris. Site committed to industrial use.
4. In part, already committed to non-agricultural or non-forest uses.
5. Flood hazard in parts of segment only. Policy #27, "Floodplain protection with Coastal Shorelands" applies to all uses. (See "General Conditions" for each segment.)
6. Dwellings must comply with Policy #23, protecting riparian vegetation. (See "General Conditions" for each Segment.)
7. Dwellings must comply with Policy #17, protecting "major marshes" and "significant wildlife habitat." (See "General Conditions" for each segment.)
8. All uses must comply with Policy 17 and Policy 23. (See "General Conditions" for each segment.)
9. This segmetn is already committed to boat ramp and boat works.
10. These uses are only permitteed subject to Policy 14: "General Policy on uses with Rural Coastal Shorelands". Goal requirements are satisfied by making necessary findings. (See "General Conditions" for each segment.)
11. All uses on Agricultural/Forest Lands are subject to Policies #28 and #34, restricitng uses to those allowed in Goals #3 and #4
12. Except that water-related and non-water dependent/related recreational uses may be allowed, subject to Policy #14.
13. Only part of the segment meets this criterian
14. See Policy #22 - 'Low' priority mitiagtion sites are not given special protection.
15. However, DMD is higher prioirty that mitigation. (See Policies #20 and #22).
16. All uses are subject to Policy 31. (See "General Conditions" for each segment.)